

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 458 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 11 năm 2023, của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 1601/2024/TB-ST, ngày 16/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2023/HĐDVĐG ngày 04/12/2023 và Phụ lục hợp đồng đấu giá tài sản số 57/2023/PL1-HĐDVĐG ngày 15/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh

Địa chỉ: Tòa nhà TASGROUP lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26-1, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Thôn Xuân Lẽ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 31/8/2015 cho anh Vũ Văn Thương và chị Tạ Thị Thành.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/01/2024 đến ngày 31/01/2024 tại thửa đất số 26-1, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: Thôn Xuân Lẽ, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh,

địa chỉ: Tầng 3 lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.420.345.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn đồng chẵn).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

7. Tiền đặt trước: 484.000.000 đồng/ hồ sơ (Bốn trăm tám mươi bốn triệu đồng/hồ sơ);

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá kể từ 18/01/2024 đến ngày 20/02/2024 tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do công ty ban hành;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 23/02/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Tân Dân;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm